



TILL
TOM
TITS

Vad är det här? Kurt Dräckes och sonen Malkolm funderar.

EN VACKER HÖSTMORGON den 9 oktober stod bussen utanför vårt hus, och 38 personer (barn och vuxna) steg så småningom på för resa till Södertälje och en heldag på Tom Tits Experiment.

Några av oss hade varit där förut men ville tillbaka och pröva allt vi inte hann med då.



FOTO: JENNY LINDAHL

Snart börjar hemresan.

För andra var det första gången. Lite snopet att trädgården hade stängt för säsongen, men det finns massor att göra i själva huset också. Rutschbanan var särskilt populär, liksom vattenexperimenten och jättesåpbubblorna och de konstiga speglarna. De flesta hade roligt, hoppas **Lena** som var med.

Senaste nytt om nybygget

Vad blev det av utställningen som skulle presentera det slutliga planförslaget om de nya hyreshusen på P-platsen? Den skulle ju ha visats under hösten.

–Utställningen har blivit uppskjuten, berättar Agneta Larsson på Stadsbyggnadskontoret.

Vid borringar i somras konstaterades att marken söder om kyrkan – där Helsingborgsvägens förlängning ska byggas – till stor del består av lera. Innan man kan gå vidare måste saken utredas noggrannare.

Det dröjer alltså ytterligare en tid innan allmänheten får möjlighet att ta ställning till planerna. Den som vill lämna synpunkter på förslaget skall göra detta skriftligen senast under utställningstiden, annars kan rätten att överklaga gå förlorad.



Hyresgästföreningen



Hyresgästföreningen
Sockerbiten

Sockerbittens informationsblad till alla hyresgäster på Björkhagsplan 9 • Nr 11 • December 2010

Vårt eget
informations
Blad

Redaktör: Olle Eriksson



STAMBYTET

Nästa år drar det igång

Det sedan länge planerade stambytet i huset blir nu av. Arbetet sätter igång efter nästa sommar och håller på fram till sommaren 2012.

I början av nästa år ska vi få veta allt om hur jobbet går till, när och hur länge lägenheten blir en byggarbetsplats; om nya badrum, ny hyra osv.

Svenska Bostäder bjuder in till informationsmöten i januari. Redan nu finns mycket att läsa på sidan tre här i Bladet.

Nya badrum. Bilningsarbetena tar en till två veckor, men det blir buller i huset under hela byggtiden.

KAMEROR I ENTRÉN

Genomgången stängs

Vår förvaltare Martin Fröhagen har beslutat att sätta upp övervakningskameror i entrén. I samband med detta förses de yttre portarna med kodlås. Sid 2.

Nya
**Tom Tits
Experiment**

Lär om en lyckad utflykt: sista sidan.

På bomötet den 24 november – ovanligt välbesökt – rapporterade Olle Eriksson från samrådsmötet med förvaltaren.

STAM

STAMBYTET BERÄKNAS STARTA efter sommaren 2011 och vara klart före sommaren 2012. Grundprincipen är att hyresgästerna bor kvar under byggtiden. Om det finns synnerliga skäl kan Svenska Bostäder erbjuda evakueringslägenhet. Dessa ska finnas i första hand i närområdet och är helt omöblerade.

DET ÄR BARA BADRUM OCH TOALETTRUM som renoveras. I köken räcker det med att byta avlopp och kranar. Skåpinredning och diskbänk blir kvar.

JOBBET FÖR VARJE LÄGENHET tar sju till nio veckor. Det finns sju stammar i huset och arbetet görs med en stam i taget. Vissa lägenheter kan beröras även av arbete i angränsande stam. Proceduren börjar med att all el görs om till jordad, byte av elcentral osv.

Därefter kommer själva rivningen av badrummen som tar ett par veckor. Det blir rörigt och bullrigt i huset under hela byggtiden, inte bara den tid som berör den egna lägenheten.

INFORMATION FRÅN SVEBO till samtliga hyresgäster börjar i januari med två ”storträffar” på kvällstid, till varje möte bjuds hälften av de boende in. Cirka tre månader före byggstart får varje hushåll ett startbrev med kallelse till enskilt möte med koordinatörerna.

Då får man tillfälle att diskutera alla sina behov och önsknings i samband med reno-



veringen samt också göra sina individuella val beträffande färgval, badkar, duschvägg, kakel osv. På detta möte skriver man under och godkänner alla de planerade åtgärder na.

Om inte samtliga hyresgäster skriver under avtalet stannar hela processen upp och ärendet går vidare till Hyresnämnden.

UNDER BYGGTIDEN måste hallar och trapprum tömmas för att ge plats åt arbetarna att passera. Containerar, låsta, täta och uppvärmda, kommer att ställas upp utanför för föremål som behöver evakueras.

Dammfällor sätts upp i lägenheten för att minimera spridning av damm men det kan

Apparater som dessa ska minska spridning av damm medan badrummet rivs.

BYTE

ändå vara klokt att täcka över så mycket som möjligt. Plast tillhandahålls av SveBo.

MEDAN BADRUMMEN RENOVERAS blir det naturligtvis problem med vatten och avlopp. Lägenheter med bara ett badrum kommer att sakna vatten helt och hållet. Alla lägenheter med separat toalett kommer däremot att ha vatten hela tiden.

Inget vatten i köket gäller för alla. Det blir alltså nödvändigt att hämta vatten vilket sker i utrymmen belägna i trapphuset där det finns dusch, liksom på källarplan 1.

EKONOMI. Hyran kommer att höjas med 592 kronor i månaden – räknat i 2010 års nivå – på samtliga lägenheter

oavsett storlek och antal toaletter. Hyreshöjningen sker successivt under tre år. För de veckor som själva badrumsrenoveringen sker återbetalas hyran retroaktivt.

Till kvarboende – de som inte behöver evakueringslägenhet – utbetalas dessutom som kompensation ett engångsbelopp på 6.000 kronor för treor och större och 5.000 kronor för ettor och tvåor, förutsatt att byggtiden överskrider 30 arbetsdagar. I annat fall reduceras ersättningen.

ÖVRIGA FRÅGOR som rör stambyte och badrumsrenovering kommer att få sina svar på storträffarna i januari.

Nyordning i entrén

Nedskräpning, klotter och söndersparkade rutor har varit en trist följetong i många år. Nu vill värden göra något radikalt för att förbättra situationen.

I höstas bad förvaltaren Martin Fröhagen om hyresgästernas åsikt när det gäller övervakningskameror. Det kom in 41 svar varav 31 var positiva, fem var emot och fem svarade vet ej.

Slutsatsen blir att någon gång efter nyår kommer två kameror att installeras i entrén. Till en början under en testperiod på ett halvår. Det är inte tillåtet att övervaka offentliga utrymmen utan särskilt tillstånd. Där för låses de yttre portarna och förses med portkod. De inre portarna öppnas med Aptusbricka. Mellan 21 och 07 behövs nyckelbricka även för de yttre portarna.

SveBos erfarenhet är att kameror motverkar skadegörelse. Det är inte bara själva entrén som är utsatt. Martin Fröhagen menar att inkräktare tar sig in genom entrén för att via korridorerna komma till brandtrappan som blivit ett tillhåll för oönskade gäster.

