



Hyresgästföreningen
Sockerbiten

Blad

Vårt eget
informations

Redaktör: Olle

Sockerbitens informationsblad till alla hyresgäster på Björkhagsplan 9 • Nr 28 •

En första titt på nybygget

Den råa betongen dominerar fortfarande i de nya husen men till hösten ska det hela vara klart för inflyttning. Det krävs en hel del fantasi för att göra sig en uppfattning om hur allt kommer att se ut i färdigt skick.

Inga dörrar finns ännu på plats så det är svårt att riktigt inse när man tar steget från farstun in i en lägenhet. Det saknas inredning i kök och badrum och fönstren är täckta av plast.

I början av mars, i samma veva som detta Blad kommer ut, blir en visningslägenhet klar. Projektledaren Karin Ståhl har lovat ordna en visning för oss här i höghuset någon gång under våren.

I de två nedre planen på det bortersta huset kommer förskolan att hålla till. Bottenvåningens takhöjd är imponerande.



NYTÄNKANDE

Gott om fönster – utom i köket

Kök och badrum
ligger utmed
innerväggen vilket
medger en rationell
placering av vatten-



Köket, vid pilen, är ganska litet och har en bred öppning mot vardagsrummet. Compact cooking utan plats för matbord .

Samtidigt blir köket utan fönster och kan kanske kännas instängt. Något att vänja sig vid för den ovane. Övriga rum får desto mer dagsljus.

Inflyttning blir det till hösten och redan i mars börjar fördelningen av lägenheter. För att komma ifråga som hyresgäst bör man ha en kötid på minst 20 år, tror projektledaren Karin Ståhl som visar runt i bygget.

Nästan alla lägenheter är tvåor och treor. Undantaget är en riktig paradvåning i varje hus – en femma med terrass utmed hela norra fasaden. Smakar det så kostar det – beräknad hyra 16.400.

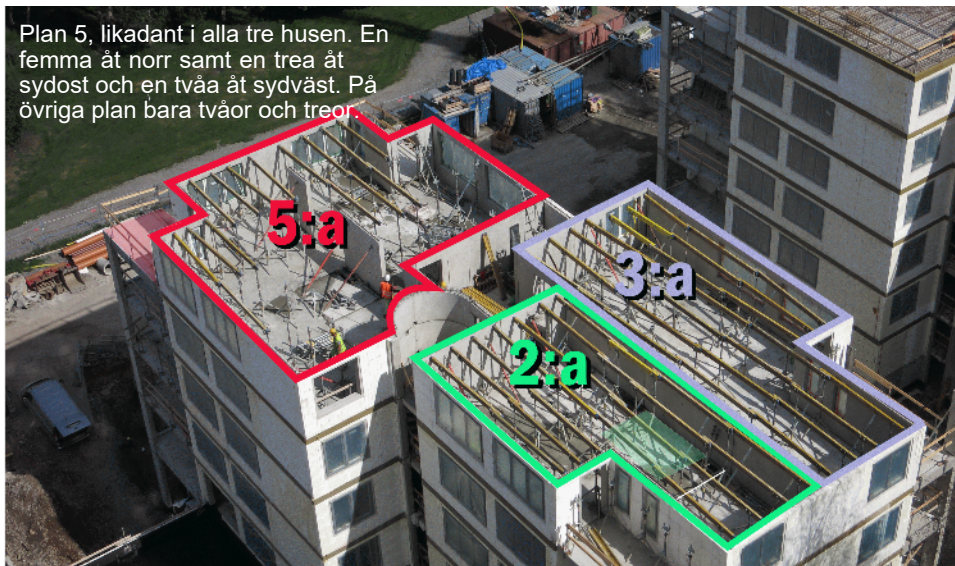
En tvåa på 63 kvadrat kostar c:a 9.500 och en trea på 78 får man för 11.400.

Planlösningen är likartad, oberoende av lägenhetens storlek. Badrum i anslutning till entrén och sovrum längst bort i lägenheten. I treorna finns ett andra sovrum med ingång från kapprummet.

Prioriterat är det stora allrummet, vilket nog kan ses som ett tecken i tiden. Här ska familj och vänner kunna samlas i mysig gemenskap.

Vad som som fått stryka på foten är ett närmare samband mellan sov- och badrum och – i treorna – mellan de två sovrummen.

Plan 5, likadant i alla tre husen. En femma åt norr samt en trea åt sydost och en tvåa åt sydväst. På övriga plan bara tvåor och treor.





Brandtrappan ligger utmed fasaden och har fönster. Dörren till farstun blir i pansarglas så ljuset når även hissplanet.

Luft och ljus är nyckelord. Lägenheterna har fönster åt två håll vilket skapar rymd även åt en lite mindre bostad. Positivt.

Dessutom blir det två ettor på 40 kvadrat i mittenhuset i stället för de planerade lokalerna som visat sig svåra att hyra ut.

Det fjärde huset på Malmövägen får lokaler bara i bottenplanet så där blir det bostäder på totalt fyra plan. På plan 2 byts lokalerna ut mot sju studentlägenheter.

Björkhagens framtid

I år har vi ny rödgrön majoritet i stads-huset. Vad betyder det för planerna för förnyelse av vår stadsdel?

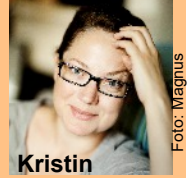
Projektledaren på Stadsbyggnadskontoret Martin Edfelt berättar att hans grupp som bäst jobbar med att sammanfatta de synpunkter och remissvar som kommit in.

Än så länge är det för tidigt att lämna ut mer specifik information. Flertalet remissinstanser är positiva till förslaget i sin helhet men önskar preciseringar på vissa punkter.

Det handlar om att minska påverkan på ekologiska värden, att öka möjligheterna till olika former av rekreation och att anpassa bebyggelsen med hänsyn till kulturhistoriska värden.

Tjänstemännens förslag till bearbetningar kommer att vara klart i april och efter det börjar dialogen med politikerna på allvar.

SISTA SPALT



Kristin

Foto: Magnus

”Om någon har något ont att säga om Björkhagen, gör det nu!” uppmanade jag i en Facebook-status i slutet av augusti 2012.

Mina egna erfarenheter av Björkhagen var ganska små men vi hade just tittat på den där lägenheten som vi gillade så mycket.

Närheten till Nackareservatet lockade såklart, och vänner på södra sidan stan. Och den där lägenheten halvvägs upp i huset. Men lite mer kött på benen ville jag ändå ha.

Många hjälpsamma Facebook-vänner hade något att säga om Björkhagen. Nästan allt gott. De flesta kommentarerna handlade om skogen, naturen och närheten till stan.

Toppenläge, koloniförening, ekomataffär och nytt bageri, listan med muntra tillrop blev lång. Det enda minus som nämdes var att centrum var ganska tråkigt men det kunde vi leva med tänkte vi.

Vi flyttade in några månader senare och har på ett par år hunnit hitta egna favoritställen i Björkhagen, i skogen bredvid och vid sjöarna. Allt är precis som mina Facebook-vänner skrev, utom en enda sak. Det var ingen av dem som riktigt kunde ana hur många trevliga och engagerade människor som bor i just det där stora vita huset i centrum.

Och det är ju precis som det stod i en av de där kommentarerna. Trevliga grannar är livets salt.

Där får jag också medhåll från katten.

Hyresgästföreningen är viktig för att ta tillvara såväl den enskilda hyres-gästens som husets och närområdets intressen. I styrelsen vill jag lyfta fram gemenskap och trivsel i huset, miljö-hantering samt utvecklingen av Björkhagens centrum.

Hyresgästföreningen kan bidra till förbättrad kommunikation mellan oss hyresgäster och värden. Jag vill vara med och stötta detta viktiga arbete. Dessutom är det skoj att lära känna sina grannar lite bättre.



Patrik Sallhed, 41.
Lärare. 2,5 år i huset.

Magnus Jönsson, 43.
Frilansfotograf.
Snart 3 år i huset.

Nya krafter i styrelsen

På årsmötet den 19 februari valdes Patrik Sallhed till ny ordförande. Magnus Jonsson avgick efter fyra år på posten och avtackades med blommor och applåd. Övriga i styrelsen sitter kvar. Mötet valde att förstärka med ytterligare en medlem och den platsen intas nu av Magnus Jönsson.

Föreningens ekonomi är fortsatt god och det finns utrymme för diverse arrangemang. Önskelistan från höstens bomöte var ganska omfattande och dessa tre punkter valdes ut att genomföras under detta år.

- Gemensam utflykt.
- Försommarfest på fotbollsplanen med grillning, fotboll och andra aktiviteter.

- Hyra ungdomsgården och ordna en fest för alla i huset.

För att förverkliga detta ambitiösa program krävs inte bara en engagerad styrelse utan också att andra i huset ställer upp och hjälper till. Det har fungerat tidigare och kommer säkert att göra det i fortsättningen också.

Den nya styrelsen

Patrik Sallhed, plan 6, ordförande
Anders Heyman, plan 7, kassör
Jenny Lindahl, plan 8, ledamot
Monica Hallberg, plan 6, ledamot
Birthe Galt, plan 6, ledamot
Lena Heyman, plan 7, ledamot
Magnus Jönsson, plan 6, ledamot

