



Hyresgästföreningen
sockerbiten

Blad

Vårt eget informations

Redaktör: Olle Eriksson

sockerbitens informationsblad till alla hyresgäster på Björkhagsplan 9 • Nr 9 • Mars 2010



Så här blir det - nästan. Den ursprungliga planen har förändrats något. Porthuset med café finns inte längre med, inte heller påbyggnaden längs Halmstadvägen.

Nya planer för Björkhagsplan

Tre nya hyreshus på parkeringen och en tillbyggnad med fasad mot Malmövägen, samtliga nio våningar höga. Det är i stora drag den plan som SveBo har för vårt närområde. Läs mer på sidan 3.

Under våren planerar Stadsbyggnadskontoret ett samrådsmöte för alla som vill ta del av och diskutera planerna. Vi i föreningen förbereder oss genom att ordna ett bomöte för alla hyresgäster i början av april.



sockerbitens styrelse förstärks

På Lokala Hyresgästföreningens årsmöte i slutet av februari utökades styrelsen med två ledamöter: Magnus Lind och Jenny Lindahl.

Mötet ansåg att viktiga frågor för framtiden – vid sidan av nybygget – är stambytet, snöröjningen och upprustning av sofforna runt fontänen.



Brandinspektör Jan Tomtin på inspektionstur tillsammans med Magnus Jonsson. I varje korridor finns ett skåp med brandslang. Frågan är om den fungerar. Jan Tomtin rekommenderar en övning till sommaren för att testa vattentillgång och slangarnas täthet.

Brandkåren på besök

-Vilken tror ni är den vanligaste brandorsaken i ett hem? Den som frågar är Jan Tomtin, brandinspektör på Farsta brandstation, som var gäst på Lokala Hyresgästföreningens årsmöte den 23 februari.

Det kommer ett antal förslag från mötesdeltagarna: stearinljus, överkok på spisen, elfel, sängrökning...

-Jag brukar säga män, kvinnor och barn. Det är den mänskliga faktorn som ligger bakom så gott som alla lägenhetsbränder. Folk som av okunskap, slarv eller stress har gjort en miss.

Pedagogiskt och medryckande berättar Jan om brandsäkerhet i allmänhet och förhållandena i vårt hus i synnerhet.

Skulle det börja brinna i en lägenhet är regel nummer ett att hålla ytterdörren stängd. Det som lämnar en brinnande lägenhet måste komma ihåg att stänga dörren efter sig så att branden inte via korridoren tar sig in till grannen. Och grannen ska stanna kvar i sin lägenhet med stängd ytterdörr.

En lägenhet ska stå emot brand i 60 minuter. Det är röken som sprider branden och därför att det mycket viktigt att även dörrarna till trapphuset är ordentligt stängda.

I vårt hus ska utrymning ske genom trapphusen. Brandtrappan är till för dem som bor närmast åt det hållet, övriga använder stora trappan. Som väl alla vet ska hissarna absolut inte användas vid brand.

Brandkårens stegar räcker till åttonde våningen – i ett normalhus. Det betyder att

de översta våningarna i vårt hus måste evakueras med hjälp av rökdykare genom korridorerna. Målet är naturligtvis att det aldrig ska börja brinna. Och här har Jan Tomtin ett antal goda råd.

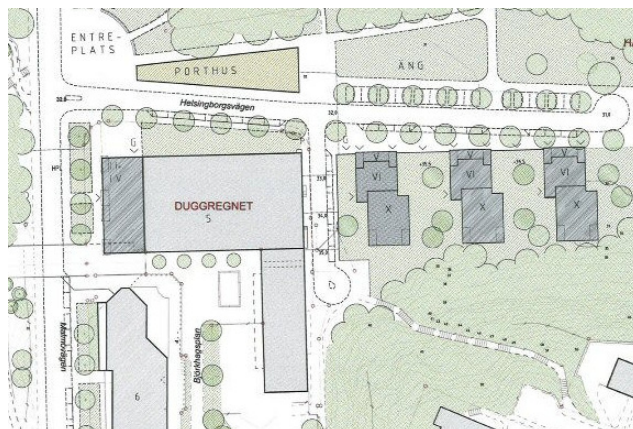
-Lämna aldrig stearinljus i ett tomt rum, inte ens värmeljus. Vid tillräckligt hög värme kan stearinen självantända. Se till att tända halogenlampor, som blir ordentligt heta, inte placeras i närheten av gardiner eller annat textilmaterial. Lämna inte den bärbara datorn i sängen eller på annat mjukt underlag. Då täpps ventilationshålen på undersidan till och komponenterna i datorn blir ganska snabbt överhettade.

-Brandvarnare finns i varje lägenhet, uppsatta av värden. Men det är hyresgästen själv som måste se till att den fungerar. När det gäller etagelägenheter som i det här huset rekommenderar jag brandvarnare som "talar med varandra". När en enhet, t.ex. placerad ovanför ytterdörren, går igång börjar även övriga enheter i lägenheten att tjuta.

Brandsläckare är bra att ha. Mest effektiv är pulversläckare men en nackdel är att pulvret tränger in överallt och förstör datorer och annan elektronik. Vattensläckare kan också fungera bra. Brand i en gryta med olja släcker man bäst genom att lägga på locket. All eld som inte får syre slocknar av sig själv.

SveBo föreslår fyra nya hus i kvarteret Duggregnet

Förtätningen av stadsdelen närmar sig nu även våra knutar. Under de närmaste halvåret finns chansen att påverka utformningen av de kommunala planerna.



Förslaget innehåller tre niovåningshus på befintlig parkering, en tillbyggnad för bostäder mot Malmövägen. Tanken med en påbyggnad med bostäder mot Halmstadsvägen har nu övergivits liksom "porthuset" med bl. a. café närmast Markuskyrkan..

Parkering för de nya bostäderna kommer i huvudsak att ske i garage. Förslaget innehåller också en förskola som ersättning för dagens provisorium. Däckverkstaden försvinner.

Stadsbyggnadskontoret kommer att presentera planerna på ett samrådsmöte – här

i området – någon gång under våren, då alla intresserade är välkomna med synpunkter.

När det slutliga planförslaget gjorts klart visas det under minst tre veckor i Tekniska nämndhuset samt på bibliotek eller liknande i stadsdelen. Den som vill lämna synpunkter på förslaget skall göra detta skriftligen senast under utställningstiden, annars kan rätten att överklaga gå förlorad.

Om planen inte överklagas eller om överklagandena avslås vinner planen laga kraft och genomförandet kan påbörjas.

Mer info: http://planer.sbk.stockholm.se/SBKPlanTemplates/SBKPlanView____6452.aspx

ÅRSMÖTE

Dryga tiotalet medlemmar samlades till Sockerbitens årsmöte den 23/2. Efter att ha lyssnat till föredraget om brandsäkerhet gick man vidare till själva förhandlingarna. Och, som de närvarande säkert gärna vittnar om, allt gick lugnt och städat till.

Den sittande styrelsen beviljades ansvarsfrihet och omvaldes i sin helhet för år 2010.

Dessutom invaldes Magnus Lind och Jenny Lindahl. Jenny är nyinflyttad och vill gärna delta i det gemensamma arbetet.

De två frågor som är viktigast att bevaka det kommande året är stambytet och det planerade nybygget. Hyrersgästerna måste få möjlighet att uttala sig innan några avgörande beslut fattas av Svenska Bostäder. Styrelsen kommer att jobba aktivt för att säkerställa detta.

Sockerbitens styrelse 2010

Magnus Porsner, ordförande
Anders Heyman, kassör
Staffan Arvidson, sekreterare/lokalansvarig
Olle Eriksson, informationsansvarig
Magnus Jonsson, gårdsföreningskontakter
Lena Heyman, ordinarie ledamot
Jakob Lind, ordinarie ledamot
Jenny Lindahl, suppleant



Anders Heyman läser upp revisionsberättelsen och berättar att föreningens ekonomi har skötts utan anmärkning.

Stambytet en inte helt enkel historia

I slutet av februari fick vi besök av utredare från Svenska Bostäder som kollade ventilationskanaler och mätte fukt i våra utrymmen. Undersökningen är ett led i den förutredning inför stambytet som nu har inletts.

Först gäller det alltså att ta reda på hur de gamla stammarna går och därefter lura ut hur de nya ska dras. Eftersom inga originalritningar stämmer med hur det ser ut i verkligheten blir det komplicerat att ens komma igång med projekteringen.

Så småningom kommer SveBo att presentera en tidsplan för arbetet. Det finns vissa förhoppningar att arbetet ska komma igång till hösten, säger projektledaren Gert Ove Karlsson på teknikavdelningen.