

Lokala Hyresgästföreningen Sockerbiten 2113

Styrelsemötesprotokoll

Datum: onsdag 4 mars 2026

2026-03-04

Tid: 18.00

Plats: Tina Messing, plan 6

Närvarande: Tina Messing, Carina Tiger, Lotta Armijo Holmberg, Maria Pia Hergens, Fabian Reichlin

Formalia

- Mötets öppnande**
Mötet öppnas av Tina Messing
 - Val av mötesordförande**
Tina väljs till mötesordförande.
 - Val av mötessekreterare**
Lotta väljs till mötessekreterare.
 - Val av 1 justerare**
Fabian väljs till justerare.
 - Fastställande av dagordning**
Dagordningen godkänns
-

Ärenden

- Inför samrådsmöte den 26e mars med SveBo**
Lotta och Tina kommer gå på mötet, möjligen kommer ytterligare person också gå. Tina frågar då det närmar sig.

Dagordningen och inbjudan sammanställs och skickas ut av Tina, innehållandes nedan punkter:

Åtgärdade ärenden

Björkhagsplan 9:

- Postboxarna på plats och besiktade i tid
- Målning trapphus källaren klar
- Brandsäkerhetsinformation uppsatt på SB:s anslagstavlor

TM
FR

- Verksamhetsmedel justerat, beräknat för 107 lägenheter
- Cykelrensning beställd av Cykelåtervinning, utförs under april 2026

Malmövägen 53:

- - Fula rör i cykelrummets tak åtgärdade

Pågående ärenden Björkhagsplan 9:

- Halt golv och felvinklade vindskivor i passagen (skulle ha åtgärdats senast 2025-12-31)
- Byte av trasigt kakel i entrén och passagen (skulle ha åtgärdats senast 2025-12-31)
- Trasig isolering rör i taket, källarplan -2 (skulle ha åtgärdats senast 2025-12-31)

Pågående ärenden Malmövägen 53:

- Vid regn, återkommande översvämning i entrén på plan 1 (med flöde ner till plan 0). Åtgärd och information till de boende? Uppföljning av åtgärd?
- Vattenläckage från taket (återkommande, fuktskador uppkommer, besvär för boende). Åtgärd, information till alla boende med tidsplan efterlyses!

Nya ärenden (gemensamma)

- Felanmälan från appen fungerar inte alltid – ibland läggs ärenden (till gemensamma utrymmen) och sedan då hyresgäster följt upp dem hittas inget. Flertal exempel.
- Då felanmälan görs till gemensamma utrymmen så har det tidigare gått att se (då anmälan görs på webbplatsen) ifall att någon granne redan lagt en felanmälan på det objektet alternativt att samtliga pågående felanmälningar kommer upp då man väljer gemensamma utrymmen – då skapas mindre belastning på felanmälningsfunktionen och hyresgästen kan känna sig lugnad över att ärendet kommer hanteras.

Nya ärenden Björkhagsplan 9:

- Rostiga rör i källartaket plan -1 ser mycket oroande ut!
- Allmänt slitage på de nedre planen i trapphuset (sunkigt). Upprustning önskvärd.
- Slitage på alla hissdörrar samt väggbeklädnad och golv i transporthissen. Upprustning önskvärd.
- Golv och dörrar slitna i källaren. Målning önskvärd.
- Nya maskiner och åtgärdad ventilation behövs i lilla tvättstugan (Normalmaskin 1). Nu rostiga,
- slitna, ofta ur funktion. Hela rummet blir en fukt-kammare.
- Postboxarna på plan 2 bör avlägsnas. Alternativt, ta bort alla namnskyltar från boxarna så att inga försändelser av misstag hamnar här! Boende har inte längre nycklar till dessa.
- Återkommande avloppslukt i golvbrunnen utanför cykelrummen, källarplan – 1. Kan åtgärdas genom att installera en kran, så att vi boende lätt kan fylla på det uttorkade vattenlåset, som väl orsakar lukten.

WA TM
FR

- Olåst elskåp i brandtrappan. Ska det inte vara låst?
- Nödutgångar på övervåningen inne i lägenheterna på plan 4 skapar förvirring/oro bland de boende där. Var vänlig informera hur nödutgångarna ska användas och när de besiktas.
- Automatisk öppning av låsta portar vid allmänt brandlarm fungerar inte i brandtrappan. Vid utrymning kan brandtrappan bli en dödsfälla, då det varken går att ta sig tillbaka eller in i någon annan korridor om man på nedvägen möts av rök.

Önskemål Björkhagsplan 9:

- Vi vore mycket tacksamma för ett låsbart utrymme för förvaring av föreningens material (grillar, pärmar, städmaterial, fikakorgar mm). T ex SB:s förråd på plan -2, eller annat utrymme.
- De boende har på ett välbesökt bomöte efterlyst en undersökning hur varma lägenheterna blir på sommaren, då flertalet påstår att de upplever temperaturen mycket besvärande. Hur skulle en sådan undersökning kunna göras? Kan vi hjälpas åt med det, LH Sockerbiten och Svenska Bostäder?

Önskemål/Fråga Malmövägen 53

- Vad används lokalen till på plan 1? Den stor alltid tom. Vem hyrs den ut till? När kommer kontrakten löpa ut för den lokalen? Finns det möjlighet att nyttja lokalen?

Beröm till Svenska Bostäder

- Det fungerar smidigt att boka tid för att någon kommer och tittar på vi felanmäler i egen lägenhet, antingen kommer värden eller en hantverkare direkt – så det upplevs fungera bra av hyresgästerna
- Trots alla turer, förseningar och missnöje med ändringen av posthanteringen på Björkhagsplan 9 – så vill vi ge en eloge för att SveBo grejjade det och faktiskt fick till en lösning som de flesta hyresgäster verkar nöjda med
- Hemsidan är ganska lättillgänglig och man hittar bra information – främst via webbsidan (då man går in via dator)
- Städningen i bägge husen fungerar bra
- Vi upplever att husen har blivit trygga och vi uppskattar verkligen att Svenska Bostäder satte in trygghetsvandring av väktare i huset då vi under perioder stött på fler obehöriga i trapphuset och hittat dörrar som varit öppna.

7. Planera verksamhetsåret 2026

Cykeldag 25 april kl 11-14 (Erik + arbetsgrupp)

- Svenska Bostäder kommer att anlita företaget Cykelåtervinning för att genomföra rensning av samtliga cykelrum innan vår cykeldag.
- På cykeldagen kommer vi gemensam städa cykelrummen och förhoppningsvis måla/märka upp delar av cykelrummen för cyklar som används ofta och mer sällan.
- Cykelreparatörerna kommer vara på torget, hyresgäster som är kunniga inom cykelfix kommer också engageras för att stötta hyresgästerna under

W4H
JM
FR

cykelrepet.

- Grillar kommer tändas på torget
- Ett partytält ska lånas
- Tina har ordnat polistillstånd – i vilket det behöver stå skrivet att evenemanget är öppet för allmänheten
- Samtliga i styrelsen förväntas delta och hjälpa till under dagen. Ytterligare detaljplanering behöver göras.

Torgloppis 29 augusti (Tina + funktionärer)

- Beslut om att ha loppis på torget som förra året - på Björkhagens festdag.
- Samtal om att försöka marknadsföra det i lokalgrupperna gemensamt och uppmuntra fler att exempelvis arrangera loppis samma dag i Björkhagen.

Medlems- och/eller bomöten planeras senare i år.

Publik sammankomst om höghusets arkitektur och förvaltning (Stora Sockerbiten 70 år), föredrag, panelsamtal?

- Tina fortsätter arbetet. Evenemang troligen under 2027. Ska undersöka möjligheten att hålla till i Markuskyrkan, om intresset blir stort.

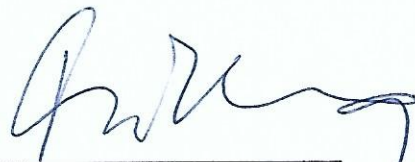
Övriga sammankomster, styrelseuppdrag

- Gemensam middag för styrelsen föreslås läggas till hösten då det stora kostnadsposterna för året är avklarade

8. **Nästa möte**

- Tina skickar kallelse vid behov av möte

9. **Mötet avslutas**



Mötesordförande



Justerare



Mötesssekreterare